

# ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหนองตาล

ที่	ประเภทที่ดิน	พื้นที่สำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน/ถนน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน วา	จำนวนโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ดินที่ติดกับ	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่โอนเข้าบัญชีภาษีอากร (ล้านบาท)	คงเหลือประเมิน (บาท)							
																					ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่โอนเข้าบัญชีภาษีอากร (ล้านบาท)	คงเหลือประเมิน (บาท)				
1	โฉนด	4	3466	ต. ดินแดง	อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	600.00	34,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	544.00	100.00	7,050.00	3,835,200.00	51	2,914,752	920,448	920,448	10	0	0.02	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											
2	โฉนด	8	3470	ม.5 ต. ดินแดง	อื่น ๆ	0	0	30	30.00	600.00	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	60.00	50.00	7,050.00	423,000.00	51	321,480	101,520	101,520	0	34,200	0.02	
3	โฉนด	9	3471	ต. ดินแดง	เกษตรกรรม	0	0	48.5	48.50	600.00	29,100.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	60.00	50.00	7,050.00	423,000.00	51	321,480	101,520	101,520	0	101,520	0.3	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											
4	โฉนด	33	3495	ม.5 ต. ดินแดง	อยู่อาศัย	6	1	67.75	2,567.75	450.00	1,155,487.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	172.50	68.31	7,050.00	1,216,125.00	21	389,160	826,965	1,982,453	50	0	0.02	
5	โฉนด	41	3503	ม.5 ต. ดินแดง	อยู่อาศัย	1	1	71	571.00	100.00	57,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,050.00	789,600.00	26	331,632	457,968	457,968	10	0	0.02	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											
6	โฉนด	74	4336	ม.5 ต. ดินแดง	อยู่อาศัย	0	1	81	181.00	525.00	95,025.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	7,050.00	930,600.00	51	707,256	223,344	318,369	50	0	0.02	
7	โฉนด	75	4337	ม.5 ต. ดินแดง	อื่น ๆ	0	0	20	20.00	525.00	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	80.00	100.00	7,050.00	564,000.00	51	428,640	135,360	145,860	0	145,860	0.3	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											
8	โฉนด	75	4337	ม.5 ต. ดินแดง	อยู่อาศัย	0	1	20.9	120.90	600.00	72,540.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	15.80	7,950.00	357,750.00	26	150,255	207,495	280,035	50	0	0.02	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											
9	โฉนด	75	4337	ม.5 ต. ดินแดง	อยู่อาศัย	2	3	48.00	48.00	7,950.00	381,600.00	2	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	48.00	16.84	7,950.00	381,600.00	26	160,272	221,328	293,868	0	233,544	0.3	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											
10	โฉนด	75	4337	ม.5 ต. ดินแดง	อยู่อาศัย	3	4	48.00	48.00	7,950.00	381,600.00	3	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	48.00	16.84	7,950.00	381,600.00	26	160,272	221,328	293,868	0	233,544	0.02	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											
11	โฉนด	75	4337	ม.5 ต. ดินแดง	อยู่อาศัย	4	4	48.00	48.00	7,950.00	381,600.00	4	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	48.00	16.84	7,950.00	381,600.00	26	160,272	221,328	293,868	0	233,544	0.02	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่คง (พื้นที่/ค่าบด/อื่น)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน วา	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)								
8	โฉนด	96	4358	ม.5 ต.ดินแดง ดาลอ	อยู่อาศัย	0	3	6	600.00	183,600.00	5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	16.84	7,950.00	381,600.00	26	160,272	221,328	293,868	233,544	0	233,544	0.02						
						6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02				
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02		
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02		
9	โฉนด	103	4365	ต.ดินแดง ดาลอ	เกษตรกรรม	0	0	98	600.00	58,800.00	5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	12.50	7,950.00	604,200.00	8	48,336	555,864	739,464	578,814	0	578,814	0.02						
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02				
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02		
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02	
10	โฉนด	201	5667	ม.5 ต.ดินแดง ดาลอ	อยู่อาศัย	0	0	6	525.00	3,150.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	12.00	50.00	6,950.00	83,400.00	21	26,688	56,712	56,712	56,712	0	56,712	0.3						
						2	2	52	525.00	552,300.00	2	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	12.00	50.00	3,600.00	43,200.00	21	13,824	29,376	29,376	29,376	0	29,376	0.3						
						0	0	9	525.00	4,725.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,050.00	253,800.00	31	131,976	121,824	126,549	126,549	50	0	0.02						
						0	0	2	525.00	552,300.00																					0.01	
11	โฉนด	236	5702	ม.5 ต.ดินแดง ดาลอ	อยู่อาศัย	0	2	25	375.00	84,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,050.00	1,128,000.00	26	958,800	169,200	169,200	169,200	10	0	0.02						
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.02			
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ออกกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										
						0	0	2	600.00	1,200.00	1	โรงเช่าสัตว์	ตึก	อื่นๆ	8.00	100.00	5,950.00	47,600.00	11	5,712	41,888	41,888	41,888	0	41,888	0.3						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ออกกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										
						0	0	97	600.00	58,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	7,050.00	1,438,200.00	11	172,584	1,265,616	1,265,616	1,265,616	10	0	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ออกกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										
						0	0	6	525.00	3,150.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	12.00	50.00	6,950.00	83,400.00	21	26,688	56,712	56,712	56,712	0	56,712	0.3						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ออกกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										
						0	0	9	525.00	4,725.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,050.00	253,800.00	31	131,976	121,824	126,549	126,549	50	0	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ออกกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										
						2	2	52	525.00	552,300.00																	0.01					
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ออกกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										
						0	2	25	375.00	84,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,050.00	1,128,000.00	26	958,800	169,200	169,200	169,200	10	0	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ออกกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										
												84,375						84,375						0.02								











ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (ผู้รับ/ผู้รับโอน/ผู้รับโอน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินมูลค่าที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)						
29	โฉนด	523	12405	ม.1 ต. ด่านช้าง ต.ลพบุรี	เกษตรกรรม	0	0	12	12.00	600.00	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	พื้นที่ปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	24.00	100.00	7,050.00	169,200.00	6	10,152	159,048	166,248	0	166,248	0.3	
30	โฉนด	529	12411	ม.1 ต. ด่านช้าง ต.ลพบุรี	เกษตรกรรม	0	2	18	218.00	600.00	130,800.00											130,800	50	0	0.01	
31	โฉนด	538	12420	ม.1 ต. ด่านช้าง ต.ลพบุรี	เกษตรกรรม	0	1	24	124.00	100.00	12,400.00											12,400	50	0	0.01	
32	โฉนด	601	12483	ม.5 ต. ด่านช้าง ต.ลพบุรี	เกษตรกรรม	0	1	57	157.00	125.00	19,625.00											1,381,800	10	0	0.02	
33	โฉนด	673	13109	ม.1 ต. ด่านช้าง ต.ลพบุรี	เกษตรกรรม	1	3	43	743.00	125.00	92,875.00											19,625	50	0	0.01	
34	โฉนด	718	13150	ต. ด่านช้าง ต.ลพบุรี	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	42	242.00	600.00	145,200.00	1	บ้านเดี่ยว	พื้นที่ปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	96.00	82.76	7,050.00	676,800.00	81	575,280	101,520	246,720	221,688	50	0	0.02
35	โฉนด	720	13152	ม.1 ต. ด่านช้าง ต.ลพบุรี	เกษตรกรรม	0	1	86	186.00	600.00	111,600.00	2	บ้านเดี่ยว	พื้นที่ปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	20.00	17.24	7,050.00	141,000.00	31	131,130	9,870	9,870	9,870	0	9,870	0.3
36	โฉนด	731	15660	ต. ด่านช้าง ต.ลพบุรี	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	47	347.00	100.00	34,700.00											25,032	0	25,032	0	
37	โฉนด	736	15665	ม.3 ต. ด่านช้าง ต.ลพบุรี	เกษตรกรรม	0	1	78	178.00	100.00	17,800.00											111,600	50	0	0.01	
38	โฉนด	756	15665	ม.3 ต. ด่านช้าง ต.ลพบุรี	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	20	220.00	100.00	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	พื้นที่ปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	80.00	79.21	7,050.00	564,000.00	3	16,920	547,080	547,080	547,080	10	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	พื้นที่ปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	21.00	20.79	7,050.00	148,050.00	3	4,442	143,609	143,609	143,609	0	143,609	0.3
																					22,000	0	22,000	0		

การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน



